



Załącznik Nr 9

**UMOWA Nr SM/2/2019**

Zawarta w dniu ..... r. w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 37 A, 22-600 Tomaszów Lubelski, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000127373, kapitał zakładowy: 28.105.000,00 zł. NIP 921-00-10-133, Regon 950177059**, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a

.....  
legitymującym się wpisem do (prowadzonej przez ..... ewidencji działalności gospodarczej/rejestru ..... ) pod pozycją ..... z siedzibą w .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**:

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) na wykonanie robót budowlanych pod nazwą:

**„Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej  
w Tomaszowie Lubelski w ulicach: Lwowska, Króla Zygmunta,  
Bracka, Królewska, Słowackiego – razem 2 532,50 m”**

została zawarta umowa o następującej treści:

**ARTYKUŁ 1  
PRZEDMIOT UMOWY**

1.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych pod nazwą:

**„Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej  
w Tomaszowie Lubelski w ulicach: Lwowska, Króla Zygmunta,  
Bracka, Królewska, Słowackiego – razem 2 532,50 m”**

na które Zamawiający posiada dokumentację projektową oraz Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:

- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - dokumentacji projektowej,
  - Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - złożonej ofercie,
- stanowiących integralną część niniejszej Umowy.
- 1.3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, opracowanej dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, co było podstawą wyceny w złożonej ofercie Wykonawcy.

## ARTYKUŁ 2 SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

### 2.1. Wykonanie Umowy i wyznaczenie kierownika budowy

- 2.1.1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
- wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego,
  - przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2.1.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
.....  
posiadający uprawnienia budowlane .....  
tel. ....
- 2.1.3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
.....  
posiadający uprawnienia budowlane .....  
tel. ....
- 2.1.4. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się:  
.....  
tel. ....
- 2.1.5. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2.1.6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 2.1.7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany Umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 2.1.8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- a) wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienia jego obecności na terenie realizacji zamówienia, przez cały czas wykonywania robót,
  - b) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,

- c) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - d) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz opłat stałych, w zakresie zdarzeń wynikłych z działań Wykonawcy związanych z realizacją robót,
  - e) poniesienia kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót,
  - f) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń istniejącej infrastruktury w trakcie realizacji robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji ( z wyłączeniem przedmiotu Umowy) – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - g) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
  - h) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
  - i) poniesienia kosztów opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu – jeśli okaże się konieczny przy realizacji przedmiotu Umowy,
  - j) koszty związane ze zmianą organizacji ruchu – jeśli okaże się konieczna przy realizacji przedmiotu Umowy,
  - k) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - l) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w niezbędnym zakresie,
  - m) zapewnienie obsługi geologicznej, ze sporządzeniem dokumentacji w tym zakresie,
  - n) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i przekazania go do użytku,
  - o) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.,
  - p) zapewnienia właściwego dozoru,
  - q) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,
  - r) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących,
  - s) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - t) inne koszty wynikające z realizacji niniejszej Umowy , niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
- 2.1.9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, umożliwiających wykonanie robót podstawowych.
- 2.2.0. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontrolom dokumentów związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji Umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli jednostek współfinansujących inwestycję.

## **2.2. Zapewnienie bezpieczeństwa**

- 2.2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
- 2.2.2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 2.2.3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót przepisów dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 2.2.4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

## **2.3. Ryzyko**

- 2.3.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody lub utratę dóbr fizycznych, uszkodzenia ciała lub śmierć, podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.
- 2.3.2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które: bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokojów, oraz skażeń jakimikolwiek paliwami lub odpadami nuklearnymi lub toksycznymi radioaktywnymi substancjami wybuchowymi.

## **ARTYKUŁ 3 TERMINY**

- 3.1. Przekazanie placu budowy dla Wykonawcy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
- 3.2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej do dnia **31.12.2020 r.**
- 3.3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot Umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie.
- 3.4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w dniu odbioru końcowego.
- 3.5. Wszelkie terminy określone w niniejszej Umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## **ARTYKUŁ 4 ODBIORY I PROCEDURA**

- 4.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 4.1.1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru, na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu do dziennika budowy.
- 4.2. Odbiór końcowy
  - 4.2.1. Odbioru końcowego, dokonuje inspektor nadzoru po zakończeniu zadań składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy, oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.
  - 4.2.2. Z czynności odbioru końcowego należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru.
- 4.3. Odbiór ostateczny

- 4.3.1. Odbiór ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy.
- 4.3.2. Po dokonaniu odbioru końcowego, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - protokoły odbiorów technicznych,
  - atesty na wbudowane materiały,
  - dziennik budowy,
  - kartę gwarancyjną podpisaną przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy,
  - nagranie wideo na trwałym nośniku z inspekcji wizualnej rurociągu od wewnątrz przy użyciu zdalnie sterowanej kamery przewodowej telewizji przemysłowej,
  - raport z inspekcji wizualnej rurociągu obejmujący opis i parametry poszczególnych odcinków sieci tj. numery studni, średnice sieci, spadki i miejsca zamontowania ewentualnych kształtek,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - protokoły badań, sprawdzeń oraz pomiarów ,
- 4.3.3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni, od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 4.3.4. Z czynności odbioru ostatecznego należy sporządzić protokół, podpisany przez osoby w nich uczestniczące.
- 4.4. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
- 4.4.1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
- 4.4.2. Wykonawca, zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

## ARTYKUŁ 5 PODWYKONAWSTWO

### 5.1. Podwykonawstwo

5.1.1. Wykonawca oświadcza, że **zamierza / nie zamierza** (*niepotrzebne skreślić*) powierzyć podwykonawcom następujący zakres prac, objętych przedmiotem Umowy:

.....  
.....  
.....

5.1.2. Umowa o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych:

- powinna stanowić, że terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - oraz powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 5.1.3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
- 5.1.4. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu ww. umowy.
- 5.1.5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zaakceptowanie projektu umowy o podwykonawstwo następuje pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgodnej z zaakceptowanym projektem.
- 5.1.6. Zamawiający zgłosi sprzeciw w terminie 7 dni w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- a) nie spełniającej określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wymagań, dotyczących umowy o podwykonawstwo,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
- 5.1.7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
- 5.1.8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
- 5.1.9. Wykonawca, jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100*).
- 5.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
- 5.2.1. Wykonawca przedłoży wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

- 5.2.2. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo (art.143b ust.10 Pzp)
- 5.2.3. Wykonawca, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców lub dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Oświadczenia, mają być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy.
- 5.2.4. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia do Zamawiającego.
- 5.2.5. W sytuacji, o której mowa w ust. 5.2.4, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 5.2.6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 5.2.5, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy:
- Zamawiający, może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy albo
  - Zamawiający, może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy.
- 5.2.7. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający, wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
- 5.2.8. Kwota należna podwykonawcy, zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
- 5.2.9. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 5.3. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo, mają odpowiednie zastosowanie do umów, zawieranych z dalszymi podwykonawcami - ust. 5.2 niniejszej Umowy.
- 5.3.1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia akceptacji podwykonawcy, dalszego podwykonawcy od uregulowania zasad płatności w taki sposób, aby umożliwić Zamawiającemu zapłacenie wymagalnego wynagrodzenia, bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (cesja wierzytelności).
- 5.3.2. W przypadku konieczności zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego podwykonawcy, zgodnie z art. 647 § 5 kodeksu cywilnego, strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje roszczenie do Wykonawcy o zwrot pełnej sumy wypłaconej podwykonawcy.
- 5.3.3. Wykonawca, ponosi pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, oraz inne działania i zaniechanie działań przez podwykonawców.

## ARTYKUŁ 6 GWARANCJA JAKOŚCI

- 6.1. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej** gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna.
- 6.2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
- 6.3. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót, w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 6.4. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad, nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin. Jeżeli w określonym czasie, Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią, zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- 6.5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru przedmiotu Umowy, po upływie terminu gwarancji, ustalonego w Umowie, oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, po upływie okresu gwarancji, nie później jak w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

## ARTYKUŁ 7 RĘKOJMIA ZA WADY

- 7.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7.2. Termin rękojmi za wady wynosi ..... **miesiący** od daty odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji.
- 7.3. O wykryciu wady, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
- 7.4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego, Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
- 7.5. Wykonawca, zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## ARTYKUŁ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 8.1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu niniejszej Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty



postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

## ARTYKUŁ 9 KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

### 9.1. Kary umowne

9.1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.

9.1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu końcowego, określonego w art. 3 pkt 3.2 niniejszej Umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki, liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w art. 11 ust. 11.1. Umowy,
- d) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za odebrane roboty budowlane w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w art. 11 ust. 11.1 niniejszej Umowy,
- e) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za odebrane roboty budowlane w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w art. 11 ust. 11.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego na zapłatę w umowie o podwykonawstwo.
- f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w art. 11 ust. 11.1 niniejszej Umowy, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo lub jego zmianę.
- g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w art. 11 ust. 11.1 niniejszej umowy, za każdą nie przedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
- h) brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w art. 11 ust. 11.1 niniejszej Umowy, za każdą nieuwzględnioną zmianę.
- j) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia do realizacji zamówienia osób zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w art. 11 ust. 11.1 niniejszej Umowy.

## 9.2. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## 9.3. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu Umowy oraz odszkodowanie za poniesione szkody a także z tytułu określonego w pkt. 9.3, Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## ARTYKUŁ 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 10.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ....., co stanowi **5%** ceny całkowitej podanej w Umowie, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.
- 10.2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach a mianowicie:
- 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 10.2.2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisach strony ustalą w odrębnych przepisach.
- 10.3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
- 10.4 Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
- a) 70 % w ciągu 30 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
  - b) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
- 10.5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia a do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
- 10.6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## ARTYKUŁ 11 WYNAGRODZENIE

- 11.1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości..... zł (słownie: ..... netto, a z .....% podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....).
- 11.2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy. Wartość przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Umowy.
- 11.3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego i inne.
- 11.4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu Umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń itp.)
- 11.5. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinny być wystawione na: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 37A.
- 11.6. Podstawą do wystawienia faktury VAT są protokoły odbioru robót, podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
- 11.7. Ustala się rozliczenie za wykonane roboty, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru rozliczenia, sporządzonego w oparciu o kosztorys ofertowy i protokoły odbioru robót.
- Zamawiający przewiduje 3 rozliczenia częściowe po zakończeniu wykonania robót na:**
- ul. Lwowskiej,
  - ul. Króla Zygmunta i ul. Brackiej,
  - ul. Królewskiej i ul. Słowackiego,
- stanowiących przedmiot Umowy.**
- 11.8. Faktury z rozpisanyymi kosztami na poszczególne ulice ( zgodnie z zakresem przedmiotu Umowy), wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przekazane zostaną Zamawiającemu.
- 11.9. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku..... w terminie do **30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego terminu do 30 dni terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 11.10. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

## ARTYKUŁ 12 ZMIANY UMOWY

12.1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

12.2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany:

1) terminu wykonania zawartej Umowy w następujących przypadkach:

- a) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają terminowe i prawidłowe wykonanie zadania,
- b) gdy zaistnieją odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne lub archeologiczne,
- c) gdy zaistnieją odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe (niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane),
- d) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania o Odbioru Robót budowlanych,
- e) wystąpienia zdarzeń niezawinionych przez Wykonawcę,
- f) ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy, z jednoczesnym ustaleniem wartości robót wyłączonych w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego i związanym z tym zmniejszeniem wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy.
- g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- h) w przypadku znalezienia na terenie budowy niewypałów i niewybuchów lub odkrycie wykopalisk archeologicznych,
- i) jeżeli zmiana terminów realizacji Umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
- którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź,
- silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, upał lub mróz, nietypowe dla obszaru, na którym realizowany jest przedmiot Umowy, szczególnie w dłuższym okresie, na podstawie prowadzonego przez wykonawcę dziennika pogody,

- inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.
  - 2) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych, w przypadku:
    - śmierci,
    - rozwiązania stosunku pracy,
    - utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
    - choroby powyżej 14 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,
    - innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 3) zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
  - a) konieczność zmiany finansowania i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
  - b) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę,
  - c) braku zgody właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji.
  - 4) zmiana sposobu świadczenia: zmiany technologiczne:
    - a) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzeniu kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
    - c) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - d) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa.
- 12.3. Inne zmiany niż wymienione w pkt. 12.2. w następujących sytuacjach:
- a) zmiany dotyczące nazwy, siedziby wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

### ARTYKUŁ 13 UBEZPIECZENIE

- 13.1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
- 13.2. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
- 13.3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) Roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - 2) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 13.4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową na kwotę w wysokości co najmniej **2 000 000,00 zł**.
- 13.5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji polisy ubezpieczeniowe.
- 13.6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej niezgodnej z Umową, Zamawiający ma prawo zawrzeć polisę ubezpieczeniową zgodną z Umową na koszt Wykonawcy.

### ARTYKUŁ 14 ODSTĄPIENIE

- 14.1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy
  - 14.1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),
    - b) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 14.1.2. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo-kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego

i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

14.1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

14.2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy

14.2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

14.2.2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót ( opis rzeczowy wykonanych robót), wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do Umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni:
  - Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
  - Wykonawca wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.

14.3. Forma odstąpienia

Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **ARTYKUŁ 15** **ZAWIADOMIENIA**

5.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.

15.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

- 15.3. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane a nie odebrane mimo awizowania.

## **ARTYKUŁ 16**

### **POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

#### 16.1. Postanowienia dodatkowe

##### 16.1.1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

- a) Wykonawca prowadzi i przechowywał w miejscu prowadzenia prac dziennik budowy,
- b) Zamawiający zapewni nadzór autorski ze strony autorskiej jednostki projektowej,

##### 16.1.2. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje proponowaną zmianę podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje, umiejętności i odpowiednie doświadczenie proponowanego personelu będą takie same, bądź lepsze niż personelu wymienionego w ofercie.

##### 16.1.3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

#### 16.2. Postanowienia końcowe

##### 16.2.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

##### 16.2.2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ust. 16.2.3., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

##### 16.2.3. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

##### 16.3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





## W Z Ó R

### **KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

Dotyczy: Wykonania robót budowlanych, dostaw i usług w ramach zadania pod nazwą:

**„Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej  
w Tomaszowie Lubelski w ulicach: Lwowska, Króla Zygmunta,  
Bracka, Królewska, Słowackiego – razem 2 532,50 m”**

Gwarantem jest:

nazwa .....

adres .....

zwanym dalej Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim 22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 37 A zwane dalej Zamawiającym.

### **1. Przedmiot i termin gwarancji**

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje wykonanie robót budowlanych, : w ramach zadania pod nazwą:

**„Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej  
w Tomaszowie Lubelski w ulicach: Lwowska, Króla Zygmunta,  
Bracka, Królewska, Słowackiego – razem 2 532,50 m”**

określonych w Umowie .....oraz w innych dokumentach, będących integralną częścią Umowy.

1.2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2 i 2.3.

1.3. Termin gwarancji jakości i rękojmi robót budowlanych i urządzeń rozpoczyna się od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego i kończy się po upływie .... **miesiący**, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1.4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w ustawie Kodeks cywilny.

### **2. Obowiązki i uprawnienia stron**

2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,

- b) wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad,
- c) żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,
- d) żądania od Wykonawcy usunięcia wady w przypadku awarii:

- .....  
.....  
w czasie 24 godzin, w pozostałych przypadkach w czasie 48 godzin od zgłoszenia,
- 2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
  - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c,
- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy, wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
- 2.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wad uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu, urządzenia lub instalacji – okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa licząc od momentu usunięcia wady.
- 2.5. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.

### 3. Tryby usuwania wad

- 3.1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady.
- 3.2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

### 4. Komunikacja

- 4.1. Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej gwarancji, kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim 22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 37 A.
- 4.2. Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej gwarancji, kierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:  
.....  
.....
- 4.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 5.1 i 5.2 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia

zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.4 Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **5. Postanowienia końcowe**

5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

5.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy .....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpisy osób reprezentujących  
Gwaranta -Wykonawcę)