

„Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.”  
adres: ul. Lwowska 37A 22-600 Tomaszów Lubelski  
Tel. 084 664 2461 Fax 084 664 3519  
strona internetowa: [www.pgkim.tomaszow.lubelski.mbnet.pl](http://www.pgkim.tomaszow.lubelski.mbnet.pl)

Tomaszów Lubelski 10.01.2019 r.

## DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

### ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania nr SM/2/2019 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

„Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej  
w Tomaszowie Lubelski w ulicach: Lwowska, Króla Zygmunta, Bracka, Królewska,  
Słowackiego – razem 2 532,50 m”

#### OGŁOSZENIE NR 501917-N-2019 z dnia 2019-01-09

Zamawiający - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. ul. Lwowska 37A w Tomaszowie Lubelskim na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dokonuje zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej SIWZ) w następujący sposób:

**ROZDZIAŁ 11** otrzymuje brzmienie:

---

#### **ROZDZIAŁ 11 - SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY**

---

11.1. Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o otrzymaną dokumentację projektową, STWiORB, wymagania SIWZ oraz obowiązujące normy, przepisy i wiedzę budowlaną. Z wyceny prac Wykonawca sporządzi Kosztorys ofertowy, służący do ustalenia ceny oferty. **Wybrany Wykonawca, dostarczy kosztorys ofertowy (opracowany w oparciu o przedmiary robót wraz z tabelą elementów scalonych) Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy.** Kosztorys będzie wykorzystywany do ustalenia czy parametry techniczne i jakościowe materiałów oferowanych przez Wykonawcę odpowiadają wymogom Zamawiającego (dokumentacja i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót).

11.2. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy – **Załącznik Nr 10 do SIWZ.** Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie przewidywała wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji, nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe, z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

Ewentualny brak w przedmiarze robót, koniecznych do wykonania, na podstawie dokumentacji projektowej (w tym w projekcie wykonawczym), nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu, w cenie wynikającej z umowy.

Ilość robót w przedmiarze wykonawca ma prawo skorygować do wielkości według własnych obliczeń, na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego.

11.3. Zaleca się, aby wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji inwestycji i w

- jego okolicy, w celu dokonania weryfikacji dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.
- 11.4. Wykonawca określi cenę oferty w sposób podany w formularzu ofertowym, tj. poda cenę ofertową (ryczałtową) wraz z 23 % podatkiem VAT.
  - 11.5. Cenę należy podawać w złotych polskich.
  - 11.6. Cena oferty obejmować będzie wszystkie nakłady konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszt prac określonych w rozdziale – „Przedmiot zamówienia” niniejszej specyfikacji.
  - 11.7. Proponowane przez wykonawcę materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymaganiom SIWZ i dokumentacji projektowej oraz STWiOR.
  - 11.8. Wyliczeń dla obliczenia ceny oferty należy dokonywać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, a od 5 do 9 w górę.
  - 11.9. Cena oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego, w tym koszty wykonania robót, bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i STWiOR, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, inflację w okresie realizacji robót, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania placu budowy, koszty wykonania rozruchu i eksploatacji, koszty uporządkowania placu budowy, koszty odszkodowań, koszty odwodnienia, koszty związane z obsługą geodezyjną wraz z kosztami opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia oraz podatek VAT.
  - 11.10. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska, w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
    - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia, dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 847, z późn. zm.)
    - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 11.11. Jeżeli złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11.12. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną „za pomocą cyfr” a ceną wpisaną „słownie” Zamawiający uzna za właściwą cenę wpisaną „słownie”.

.....  
( podpis )