

## UMOWA – PROJEKT

Zawarta w dniu .....r. w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 37 A, 22-600 Tomaszów Lubelski**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000127373, kapitał zakładowy: 28.105.000,00 zł. NIP 921-00-10-133, Regon 950177059, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**:

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych pod nazwą: **„Zaprojektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Rolniczej i ulicach przyległych na terenie miasta Tomaszów Lubelski”** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj pod nazwą: **„Zaprojektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Rolniczej i ulicach przyległych na terenie miasta Tomaszów Lubelski”**.
2. **Przedmiot zamówienia wykonać należy zgodnie z Programem funkcjonalno - użytkowym, opracowanym dla tego przedsięwzięcia przez Projekty-sanitarne.pl Marcin Andrzyk ul. Matejki 4/18, 22-600 Tomaszów Lubelski, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.**
3. Przedmiot zamówienia zakresem swym obejmuje między innymi:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej przewidzianej w programie funkcjonalno - użytkowym na budowę kanalizacji sanitarnej uwzględniającej wykonanie przyłączy do działek i obiektów, odbudowy elementów pasa drogowego, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - b) pełnienie nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych,

- c) budowę kanalizacji sanitarnej o długości około **1606,24 mb** wraz z wykonaniem przyłączy do działek i obiektów w ulicach:
- ul. Rolnicza ÷ ul. Wschodnia ,
  - ul. Zacisze ÷ ul. Rzemieślnicza,
  - ul. Rolnicza ÷ ul. Rzemieślnicza
- w Tomaszowie Lubelskim.
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę na przedmiot zamówienia określony w ust. 3.
5. W przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych, na które nie wymaga się pozwolenia na budowę, Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona ich zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1129), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 462 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278). W przypadku zmian przepisów prawa dokumentację projektową wykonać należy zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu przekazania jej Zamawiającemu, po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- 7. Zadanie będzie obejmowało uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę, wykonania robót budowlanych oraz:**
- a) wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
  - b) wykonanie i uzgodnienie projektów organizacji ruchu na czas realizacji robót,
  - c) wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej,
  - f) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (organizacja placu budowy, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego),
  - g) wykonanie rozruchu wykonanej sieci kanalizacyjnej, dokonanie inspekcji telewizyjnej, z udziałem Inspektora Nadzoru, kamerą kolorową z obrotową głowicą oraz sporządzenie i włączenie do dokumentacji budowy raportu z inspekcji obejmującego opis i parametry poszczególnych odcinków kanalizacji tj. numery studni, średnice sieci, spadki i miejsca zamontowania ewentualnych kształtek,
  - h) opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz operatu geodezyjnego powykonawczego,
  - i) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a, b ustawy Prawo budowlane,
  - j) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16

października 2015r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2015 r. poz. 1775),

- k) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- l) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- ł) współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- m) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

8. Zadanie objęte jest ..... **miesięcznym okresem gwarancyjnym** licząc od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego.

**Zakres prac projektowych do wykonania – Faza I (zaprojektuj) obejmuje między innymi:**

- opracowanie dokumentacji projektowej na w/w zakres robót,
- weryfikację kompletności wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu umowy,
- zamówienie/sporzządzenie niezbędnych map do celów projektowych,
- wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych,
- wykonanie opisowej i graficznej wersji roboczej projektu budowlanego wraz z opisem technicznym oraz materiałowym zaprojektowanych urządzeń, umożliwiających weryfikację pod kątem Programu funkcjonalno użytkowego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu,
- wykonanie projektów budowlanych minimum w pięciu egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną oraz minimum w trzech egzemplarzach pozostałych elementów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- uzyskanie wszelkich pozwoleń, opinii, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwoleń na budowę,
- zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót,
- opracowanie informacji BIOZ.

**Zakres prac do wykonania Faza II (wybuduj) obejmuje między innymi:**

- wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej, z realizacją dostaw materiałów niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz robót towarzyszących oraz podłączeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez zarządcę sieci,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (organizacja placu budowy, zaplecza budowy, zakwaterowanie osób zatrudnionych z zewnątrz, dostawa mediów, uporządkowania terenu po wykonanych pracach),
- odwodnienie wykopów na czas prowadzenia robót,

- prowadzenie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie robót, pomiary geodezyjne winny objąć poza przedmiotem zamówienia także inne sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w odkrywcę,
- wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i przekazanie jej do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej celem uzgodnienia,
- wykonanie oznakowań obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zorganizowanie i przeprowadzenie prób, badań i odbiorów,
- uporządkowanie i doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego lub do stanu wg wskazań zarządcy drogi,
- wykonanie rozruchu wykonanej sieci kanalizacyjnej, dokonanie inspekcji telewizyjnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego kamerą kolorową z obrotową głowicą oraz sporządzenie i włączenie do dokumentacji budowy raportu z inspekcji obejmującego opis i parametry poszczególnych odcinków kanalizacji tj. numery studni, średnice sieci, spadki i miejsca zamontowania ewentualnych kształtek,
- przygotowanie i zgłoszenie gotowości do odbioru robót, sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie (jeżeli taka będzie wymagana),
- świadczenie usług gwarancyjnych w okresie gwarancji,
- wszelkie inne prace nie objęte w Programie funkcjonalno użytkowym, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną,
- **prace winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności: Prawem budowlanym, Prawem ochrony środowiska, ustawą o odpadach, ustawą o badaniach i certyfikacji oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,**
- wszelkie koszty i opłaty, w szczególności: z tytułu uzgodnień, opłat administracyjnych, nadzoru autorskiego, prac geodezyjnych, za zajęcie pasa drogowego na okres prowadzenia robót ponosi Wykonawca.

10. Wszelkie niezbędne materiały zapewnia Wykonawca na swój koszt.

11. Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót, oraz z zachowaniem warunków wynikających z norm technicznych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.

12. Wykonawca zapewni bezpieczne warunki na placu budowy i w jego otoczeniu.

13. Zamawiający w związku z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które będą uczestniczyły przy wykonaniu robót związanych z przedmiotem zamówienia.

14. W związku z ust. 13 Zamawiający:

- 1) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte

oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. W/w oświadczenie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży zamawiającemu w terminie 5 dni od podpisania umowy.

- 2) w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kar umownych z tytułu niespełnienia tych wymagań uprawniony jest:
    - a) w trakcie realizacji zamówienia do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w/w czynności w szczególności do żądania oświadczeń, dokumentów i wyjaśnień w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) do nałożenia kar umownych z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w związku z realizacją przez Wykonawcę zamówienia - zgodnie § 10 przedmiotowej umowy.
  - 3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do sposobu zatrudnienia personelu na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych tj. kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia w/w czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r .poz. 922) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponadto w przypadku nie przestrzegania w/w sposobu zatrudnienia, zwróci się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Zgodnie z zapisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymóg zatrudnienia na podstawie przepisów prawa pracy dotyczy zarówno Wykonawcy, jak i ewentualnych Podwykonawców.

## § 2

### Obowiązki Stron

#### **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy i dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia, w terminie wynikającym z § 4 ust. 1 umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego sprawowanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
3. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

#### **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

5. Terminowa realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentacją projektową.

6. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
7. Wykonanie robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy).
8. Ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
9. Zapewnienie zasilania elektroenergetycznego placu budowy z własnych urządzeń rozdzielczych z opomiarowaniem.
10. Podłączenie i opomiarowanie pobieranej wody przez Wykonawcę.
11. Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy przed wprowadzeniem na plac budowy.
12. Wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.
13. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
14. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, pomiarów.
15. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
16. Zapewnienie dozoru budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
17. Dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
18. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych.
19. Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatającym.
20. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni
21. Stały nadzór kierownika budowy lub kierowników robót nad prowadzonymi robotami.
22. **Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem kolejności realizacji poszczególnych jego elementów, zapewniającej optymalizację terminu jego zakończenia.**
23. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak **nie później niż w terminie 10 dni do daty jej zawarcia.**
24. Harmonogram rzeczowo-finansowy, po podpisaniu przez strony niniejszej umowy, staje się jej elementem stanowiącym **Załącznik.**

### § 3

#### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z opracowaną dokumentacją, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiotem robót.
2. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i należy je rozpatrywać z wyrazem „lub równoważne” albo „nie gorsze niż”.
3. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, oraz projektu technicznego i innych przepisów.
4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi.

### § 4

#### **Terminy**

1. Protokółarne przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 10 dni od daty przekazania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę .

Termin wykonania zamówienia: do **30 czerwca 2019 r.**, w tym:

- wykonanie prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie prac budowlanych,
  - sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia oraz w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót,
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
  3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren budowy w dniu odbioru końcowego.
  4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

### § 5

#### **Zasady współdziałania Stron**

##### **Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,

- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że **zamierza / nie zamierza** (niepotrzebne skreślić) powierzyć podwykonawcom następujący zakres prac objętych przedmiotem umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Umowa o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - powinna stanowić, że terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
  - oraz powinna być zgodna z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, wymaga akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu ww. umowy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zaakceptowanie projektu umowy o podwykonawstwo następuje pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgodnej z zaakceptowanym projektem.
6. Zamawiający zgłosi sprzeciw w terminie 7 dni w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane:
  - a) nie spełniającej określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.



9. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
11. Wykonawca przedłoży wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo (art.143b ust.10 Prawo zamówień publicznych)
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Oświadczenia mają być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy.
14. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia do Zamawiającego.
15. W sytuacji, o której mowa w ust. 14 Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w 15 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy:
  - a) Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, albo
  - b) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający wskazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
18. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zasady dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
21. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia akceptacji Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy od uregulowania zasad płatności w taki sposób, aby umożliwić Zamawiającemu zapłacenie wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (cesja wierzytelności).
22. W przypadku konieczności zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcy zgodnie z art. 647<sup>1</sup> §5 kodeksu cywilnego, strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje roszczenie do Wykonawcy o zwrot pełnej sumy wypłaconej Podwykonawcy.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz inne działania i zaniechanie działań przez Podwykonawców.

## **§ 7**

### **Odbiory i procedura**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających,
  - b) odbiory częściowe,
  - c) odbiór końcowy,
  - d) odbiór ostateczny.
2. Odbiory robót zanikających oraz odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbioru, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy.
3. Odbiory o których mowa w ust. 2, dokonywane będą w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do faktur częściowych.
4. Protokół odbioru końcowego:
  - 4.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy wymagane dokumenty:
    - a) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
    - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
    - c) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
    - d) dziennik budowy,
    - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

- f) protokoły badań i sprawdzeń (między innymi nagranie wideo na trwałym nośniku cyfrowym z inspekcji telewizyjnej),
  - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
- 4.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 4.3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 21 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
- 4.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
- Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 5.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 5.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny termin odbioru robót po upływie okresu gwarancji, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 8

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej** gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i

ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

## § 9

### **Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## § 10

### **Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu końcowego, określonego w § 4 niniejszej umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1,
- d) brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za odebrane roboty budowlane w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1,
- e) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za odebrane roboty budowlane w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego na zapłatę w umowie o podwykonawstwo.
- f) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo lub jego zmianę.
- g) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą nie przedłożoną umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.

h) brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdą nieuwzględnioną zmianę.

i) za nie wywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia oświadczenia o którym mowa w §1 ust. 14 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.

### 3. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy oraz odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... PLN dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach a mianowicie:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Szczegółowy tryb zmiany zabezpieczenia, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisach strony ustalą w odrębnych przepisach.
4. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70 % w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin, zgodnie z postanowieniami § 8.

7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

## § 12

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie ..... zł.  
(słownie .....).

Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2, składa się kwota netto w wysokości ..... zł. (słownie: ..... )  
i należny podatek VAT.....% w wysokości .....zł (słownie: .....).

Powyższe wynagrodzenie składa się z niżej wymienionych wynagrodzeń cząstkowych:

a) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę:  
.....zł brutto,

wartość netto .....zł (słownie: .....),

podatek VAT ..... zł. (słownie: .....).

b) za budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rolnicza - ul. Wschodnia:

.....zł brutto,

wartość netto .....zł, (słownie .....),

podatek VAT ..... zł. (słownie: .....).

c) za budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zacisze - ul Rzemieślnicza:

.....zł, brutto,

wartość netto .....zł, (słownie .....),

podatek VAT ..... zł. (słownie: .....).

d) za budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Rolnicza - ul. Rzemieślnicza:

.....zł, brutto,

wartość netto .....zł, (słownie .....),

podatek VAT ..... zł. (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT.

3. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to między innymi: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń itp.).

## § 13

### Zasady płatności wynagrodzenia

1. Płatność częściowa dokonana będzie wyłącznie za dokumentację projektową wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę na podstawie faktury VAT. Pozostała część wynagrodzenia wypłacona będzie po zakończeniu robót na podstawie faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie wyklucza zapłaty wynagrodzeń częściowych za przedmiot zamówienia wymieniony w §12 pkt. 3 c pod warunkiem podpisania pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie.
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po wykonaniu i odebraniu danego zakresu (etapu) robót, określonego w załączonym do umowy harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Płatności w wysokości zgodnej z zestawieniem wartości robót, będą dokonane przelewem na konto Wykonawcy ..... w terminie 30 dni od daty prawidłowo otrzymanych faktur wystawionych za wykonanie danego zakresu (etapu) robót wraz z protokołami odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.
6. Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust. 1 nie może być większa niż 80% wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych, w przypadku:
    - śmierci,
    - rozwiązania stosunku pracy,
    - utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
    - choroby powyżej 14 dni potwierdzonej zaświadczeniem lekarskim,
    - innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 2) zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
  - 3) zmiana terminów realizacji umowy w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- b) w przypadku znalezienia na terenie budowy niewypałów i niewybuchów lub odkrycie wykopalisk archeologicznych,
- c) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź,
  - silne wiatry, obfite opady atmosferyczne, upał lub mróz, nietypowe dla obszaru, na którym realizowany jest przedmiot umowy, szczególnie w dłuższym okresie, na podstawie prowadzonego przez Wykonawcę dziennika pogody,
  - inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.
- d) konieczność zmiany finansowania i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę,
  - f) braku zgody właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji.

4) zmiana sposobu świadczenia: zmiany technologiczne:

- a) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzeniu kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- b) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę obowiązującego prawa.



3. Inne zmiany niż wymienione w pkt 2 w następujących sytuacjach:

- a) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.2. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo-kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót,
- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy:

2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji (opis rzeczowy wykonanych robót) robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni:
- Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
  - Wykonawca wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.

### 3. Forma odstąpienia:

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 16

### Zawiadomienia

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane a nie odebrane mimo awizowania.

## § 17

### Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na czas nieokreślony, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie oświadczenia woli, wszelkie majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na niżej wymienionych polach eksploatacji:
  - utrwalanie dokumentacji projektowej lub jej części we wszelkiej postaci,
  - zwielokrotnianie dokumentacji projektowej lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputera lub innych tego typu urządzeń,

- wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celach promocji inwestycji,
  - wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
  - wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
  - realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
  - wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania,
  - przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu i związane z tym przeniesienie przez Zamawiającego na inną osobę majątkowych praw autorskich do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
2. W wraz z nabyciem majątkowych praw autorskich przez Zamawiającego Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory wchodzące w skład przedmiotu umowy, oraz nabywa prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów.
  3. Rozpowszechnianie utworu na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości lub w częściach, samodzielnie lub z utworami innych podmiotów jako część utworu zbiorowego.
  4. W przypadku zmian w utworach będących przedmiotem umowy, dokonanych przez Wykonawcę w trakcie udziału w przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy lub w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do zmienionych utworów z chwilą wprowadzenia tych zmian na polach eksploatacji i zasadach wymienionych w poprzednich ustępach.
  5. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową.
  6. Wykonawca oświadcza, że przeniesione na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie naruszają praw tych osób, interesów i dóbr prawem chronionym.
  7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego majątkowych praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy

## **§ 18**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
2. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca, w imieniu swoim i Zamawiającego, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty przekazania mu placu budowy do daty zakończenia robót plus jeden miesiąc tj. **do 31 lipca 2019 r.** Wykonawca będzie utrzymywał ważność polisy przez cały okres realizacji niniejszej umowy zapewniając:
  - a) ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości równej wartości ceny umownej,
  - b) ubezpieczenia za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji wzór polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §19 przed datą przekazania Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej niezgodnej z niniejszą umową, Zamawiający ma prawo zawrzeć polisę ubezpieczeniową zgodną z umową na koszt Wykonawcy.

## **§ 19**

### **Postanowienia dodatkowe końcowe**

1. Postanowienia dodatkowe:
  - 1.1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:
    - a) Wykonawca prowadził będzie i przechowywał w miejscu prowadzenia prac dziennik budowy,
    - b) w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu, co najmniej 1 raz w roku. Dokonane przeglądy odnotowane będą w protokole z udziałem Zamawiającego,
    - c) wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji

Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

2. Postanowienia końcowe:

- 2.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustaw: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
- 2.2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 2.3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

## KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy: Wykonania robót budowlanych, dostaw i usług w ramach zadania pod nazwą:  
**„Zaprojektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Rolniczej i ulicach przyległych na terenie miasta Tomaszów Lubelski”**

Gwarantem jest:

nazwa .....

adres .....

zwanym dalej Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim 22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 37 A zwane dalej Zamawiającym.

### 1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług: w ramach zadania pod nazwą: **„Zaprojektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Rolniczej i ulicach przyległych na terenie miasta Tomaszów Lubelski”**

określonych w umowie .....oraz w innych dokumentach, będących integralną częścią umowy.

1.2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2 i 2.3.

1.3. Termin gwarancji jakości i rękojmi robót budowlanych i urządzeń rozpoczyna się od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego i kończy się po upływie .... **miesiący**, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1.4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w ustawie Kodeks cywilny.

### 2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,

b) wskazania trybu usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad,

c) żądania od Wykonawcy zapłaty odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad,

d) żądania od Wykonawcy usunięcia wady w przypadku awarii w czasie 24 godzin, w pozostałych przypadkach w czasie 48 godzin od zgłoszenia,

2.2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
  - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1 .c,
- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy, wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
- 2.4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji zostaje przedłużony o okres liczony od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wad uniemożliwiających funkcjonowanie obiektu, urządzenia lub instalacji – okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa licząc od momentu usunięcia wady.
- 2.5. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.

### 3. Tryby usuwania wad

- 3.1. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady.
- 3.2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

### 4. Komunikacja

- 4.1. Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej gwarancji, kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim 22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 37 A.
- 4.2. Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej gwarancji, kierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:  
.....  
.....
- 4.3. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punktach 4.1 i 4.2 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 4.4 Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

### 5. Postanowienia końcowe

- 5.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).
- 5.2 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy .....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpisy osób reprezentujących  
Gwaranta -Wykonawcę)