

**UMOWA – PROJEKT**

Zawarta w dniu .....r. w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 37 A, 22-600 Tomaszów Lubelski, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000127373, kapitał zakładowy: 28.105.000,00 zł. NIP 921-00-10-133, Regon 950177059, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:**

1. ....
2. ....

a

.....  
legitymującym się wpisem do (prowadzonej przez ..... ewidencji działalności gospodarczej/rejestru ..... ) pod pozycją ..... z siedzibą w .....

reprezentowanym przez .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą:**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w PGKiM Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych”, poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, na wykonanie zadania pod nazwą:

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenia na budowę, dla zadania pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie stacji wodociągowej w Tomaszowie Lubelskim”.**

została zawarta umowa o następującej treści:

**ARTYKUŁ 1**

**Przedmiot umowy**

**1.1.** Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie stacji wodociągowej w Tomaszowie Lubelskim” oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnych i uzgodnień, w szczególności:

- decyzji pozwolenie na budowę,
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,

Ponadto zadanie zakresem swym obejmuje:

- współpracę z Zamawiającym w przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy elektrowni fotowoltaicznej,

***Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenia na budowę, dla zadania pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie stacji wodociągowej w Tomaszowie Lubelskim***

- sprawowanie nadzoru autorskiego podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej przy oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Lubelskim.
- 1.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w złożonej ofercie stanowiących integralną część niniejszej umowy.
- 1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy ujęty został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia co zostało wycenione w złożonej ofercie Wykonawcy.

## **ARTYKUŁ 2**

### **Terminy realizacji umowy**

- 2.1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
- 2.2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
- opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnych decyzji - **w terminie do dnia 31.08.2016 r.,**
  - udział w przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy elektrowni fotowoltaicznej - **dzień podpisania przez Zamawiającego umowy na budowę elektrowni fotowoltaicznej,**
  - sprawowanie nadzoru autorskiego - **dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych, wykonanych według dokumentacji projektowej, sporządzonej przez Wykonawcę.**
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
- 2.4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## **ARTYKUŁ 3**

### **Wykonanie umowy**

- 3.1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
  - przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 3.2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się Pana Bogdana Malca lub Pana Sebastiana Brytana **tel. 84 6642461 wewnętrzny 106.**
- 3.3. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym wyznacza się: .....  
..... tel. ....
- 3.4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu zamówienia jak i opóźnienie w planowanym terminie jego zakończenia.

- 3.5. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu kopie wszystkich uzyskanych uzgodnień i decyzji administracyjnych w terminie 7 dni roboczych od dnia ich uzyskania.
- 3.6. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych od dnia jej przedłożenia.
- 3.7. Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży ją Zamawiającemu wraz z pismem przewodnim, stwierdzającym, że jest ona zgodna z niniejszą umową, kompletna i zgodna zarówno do zatwierdzenia jak i użycia w celu realizacji inwestycji.
- 3.7. W przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji projektowej lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag w terminie 14 dni roboczych.
- 3.8. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy elektrowni fotowoltaicznej, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), a w szczególności do pomocy przy wykonaniu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy zadania objętego projektem.
- 3.9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przy realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej na podstawie niniejszej umowy.
- 3.10. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3.11. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
  - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.

## **ARTYKUŁ 4**

### **Odbiory**

- 4.1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po podpisaniu „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej” przez Strony umowy.
- 4.2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginalne decyzje administracyjne i uzgodnienia, w szczególności:
- prawomocną decyzję pozwolenie na budowę,
  - prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
- prawomocną decyzję - pozwolenie wodnoprawne na jednorazowe odprowadzenie wody opadowej do środowiska.

Przekazanie wyżej wymienionych decyzji jest warunkiem koniecznym do podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej” przez Zamawiającego.

**4.3.** Udział w przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy elektrowni fotowoltaicznej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego potwierdzone zostanie stosownymi protokołami przez Strony umowy.

## **ARTYKUŁ 5**

### **Prawa autorskie**

**5.1.** W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z jej przekazaniem i podpisaniem „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej” przez Strony umowy, Wykonawca przenosi na czas nieokreślony, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie oświadczenia woli, wszelkie majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- utrwalanie dokumentacji projektowej lub jej części we wszelkiej postaci,
- zwielokrotnianie dokumentacji projektowej lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
- wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
- wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputera lub innych tego typu urządzeń,
- wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celach promocji inwestycji,
- wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
- wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
- realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
- wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujących inną dokumentację projektową i opracowania,

- przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu i związane z tym przeniesienie przez Zamawiającego na inną osobę majątkowych praw autorskich do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
- 5.2.** Wraz z nabyciem majątkowych praw autorskich przez Zamawiającego Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory wchodzące w skład przedmiotu umowy, oraz nabywa prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów.
- 5.3.** Rozpowszechnianie utworu na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości lub w częściach, samodzielnie lub z utworami innych podmiotów jako część utworu zbiorowego.
- 5.4.** W przypadku zmian w utworach będących przedmiotem umowy, dokonanych przez Wykonawcę w trakcie udziału w przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy lub w trakcie sprawowania nadzoru autorskiego, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do zmienionych utworów z chwilą wprowadzenia tych zmian na polach eksploatacji i zasadach wymienionych w poprzednich ustępach.
- 5.5.** W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z udziałem osób trzecich, którym przysługują do ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym niniejszą umową.
- 5.6.** Wykonawca oświadcza, że przeniesione na rzecz Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy nie są obciążone prawami osób trzecich oraz nie naruszają praw tych osób, interesów i dóbr prawem chronionym.
- 5.7.** Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego majątkowych praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy

## **ARTYKUŁ 6**

### **Rękojmia i gwarancja**

- 6.1.** Wykonawca udziela **36 miesięcznej** rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenie na budowę.
- 6.2.** Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterki w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
- 6.3.** Usunięcie wady potwierdzone zostaje stosownym protokołem podpisanym przez Strony umowy.
- 6.4.** Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią obciąża Wykonawcę.
- 6.5.** Zgłoszenie wad przed upływem terminu rękojmi i gwarancji zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia także po upływie terminu rękojmi i gwarancji.

**ARTYKUŁ 7****Wynagrodzenie**

**7.1.** Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości..... zł (słownie: ..... netto, a z .....% podatkiem VAT ..... zł (słownie: .....),

w składające się z poniższych elementów składowych:

**a) opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę:**

cena ryczałtowa wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie:.....),

w tym:

a) wartość netto .....zł

b) ..... % podatek VAT ..... zł,

**b) udział w przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy elektrowni fotowoltaicznej:**

cena ryczałtowa wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie:.....),

w tym:

a) wartość netto .....zł

b) ..... % podatek VAT ..... zł

**c) sprawowanie nadzoru autorskiego**

cena ryczałtowa wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie:.....),

w tym:

a) wartość netto .....zł

b) ..... % podatek VAT ..... zł

**7.2.** Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

**7.3.** Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

**7.4.** Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne za elementy a, b, c zgodnie z pkt. 7.1., odpowiadające zakresom wykonanego zadania, na podstawie faktur VAT. Faktury



powinny być wystawione na: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 37A.

- 7.5.** Podstawą do wystawienia faktur VAT są protokoły odbioru, podpisane przez Strony umowy.
- 7.6.** Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... w Banku.....  
.....w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego terminu do 30 dni terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 7.7.** Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

## **ARTYKUŁ 8**

### **Kary umowne**

- 8.1.** Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 8.2.** Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a) nieterminowe wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskania decyzji pozwolenie na budowę, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu końcowego, określonego w art. 2 niniejszej umowy,
  - b) nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w art. 7 ust. 7.1.
- 8.3.** Roszczenia odszkodowawcze.  
Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
- 8.4.** Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy oraz odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **ARTYKUŁ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

- 9.1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),

- b) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 9.2.** Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania protokolarnego odbioru przerwanych prac projektowych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace projektowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- 9.3.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 9.4.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **ARTYKUŁ 10**

### **Zmiany postanowień umowy**

- 10.1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 10.2.** Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej umowie z uwagi na:
- a) zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie czynności wymienionych w umowie,
  - b) zmianę przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, powodujące konieczność zmiany umowy wraz ze skutkami tych zmian,
  - c) gdy zasinieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową,
  - d) zmianę danych dotyczących konta bankowego.
- 10.3.** Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno organizacyjną umowy np. zmiana osób wskazanych do kontaktu, zmiana danych teleadresowych.

## **ARTYKUŁ 11**

### **Postawienia końcowe**

- 11.1.** Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
- 11.2.** Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.



- 11.3. Powiadomianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi, a także wysłane a nie odebrane mimo awizowania.
- 11.4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
- 11.5. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ust. 11.6., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 11.6. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
- 11.7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**