

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o. o.
w Tomaszowie Lubelskim**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia



Przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pn.

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenia na budowę, dla zadania pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie stacji wodociągowej w Tomaszowie Lubelskim”

Tryb postępowania:

postępowanie przeprowadzane jest zgodnie z postanowieniami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w PGKiM Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych”

Tomaszów Lubelski marzec 2016 r.

Spis treści:

I. Nazwa i adres Zamawiającego.....	3
II. Tryb udzielania zamówienia.....	3
III. Opis przedmiotu zamówienia.....	3
IV. Termin wykonania zamówienia.....	9
V. Zamówienia częściowe.....	9
VI. Informacja o ofercie wariantowej.....	10
VII. Wymagania dotyczące wadium.....	10
VIII. Warunki udziału w postępowaniu.....	10
IX. Wykaz wymaganych dokumentów.....	12
X. Termin związania z ofertą.....	12
XI. Opis sposobu przygotowania oferty.....	12
XII. Opis sposobu obliczenia ceny.....	13
XIII. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym.....	13
XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	13
XV. Kryteria oceny ofert.....	14
XVI. Odrzucenie oferty.....	14
XVII. Unieważnienie postępowania.....	15
XVIII. Zawarcie umowy.....	15
XIX. Wykaz załączników.....	15

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 37A

tel.: +48 84 664 24 61

fax: +48 84 664 35 19

e-mail: sekretariat@pgkim-tomaszow.pl

[http:// www.pgkim.tomaszow.lubelski.mbnet.pl/](http://www.pgkim.tomaszow.lubelski.mbnet.pl/)

II. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzanego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w PGKiM Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych”, poniżej kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenia na budowę, dla zadania pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie stacji wodociągowej w Tomaszowie Lubelskim”.

Ponadto zadanie zakresem swym obejmuje:

- współpracę z Zamawiającym w przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy elektrowni fotowoltaicznej,
- sprawowanie nadzoru autorskiego podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej przy oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Lubelskim.

Elektrownia fotowoltaiczna posadowiona ma być na terenie stacji wodociągowej położonej na działce nr 1 ark. 17 będącą własnością Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim (załącznik nr 7). **Obszar przeznaczony pod zabudowę oznaczono kolorem pomarańczowym.**

Dokumentacja projektowa (plan zagospodarowania terenu) zakresem swym obejmować ma zmianę miejsca lokalizacji drogi wewnętrznej oraz infrastruktury podziemnej w zakresie umożliwiającym prawidłową eksploatację, jak i budowę oraz eksploatację elektrowni fotowoltaicznej, w tym usuwanie awarii. Zmiany w planie zagospodarowania terenu uzgodnić należy z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z 2004r.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r. poz. 462), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późniejszymi zmianami).

Zadanie, w ramach wynagrodzenia, obejmowało będzie uzyskanie wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz współdziałal w przeprowadzeniu procedury przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 tekst jednolity), celem wyłonienia wykonawcy budowy elektrowni fotowoltaicznej oraz wykonania robót budowlanych.

1. Opis stacji wodociągowej

Stacja wodociągowa składa się z następujących obiektów:

- budynek główny stacji wodociągowej, w którym zlokalizowana jest przepompownia wody II-go stopnia pracująca w oparciu o dwa zestawy pompowe HYDRO 2000, sterownia, pomieszczenie chlorowni oraz część administracyjna z zapleczem socjalnym i magazynowym,
- zbiornik wyrównawczy terenowy – pojemność $V = 500,0 \text{ m}^3$, zbiornik posiada obudowane wejście oraz obudowany szyb wentylacyjny,
- zbiornik wyrównawczy terenowy – pojemność $V = 2000,0 \text{ m}^3$, zbiornik posiada obudowane wejście oraz dwa obudowane szyby wentylacyjne,
- budynek stacji transformatorowej,
- budynek agregatu prądotwórczego,
- trzy komory zasuw.

Stacja wodociągowa posiada pięć ujęć wód podziemnych o łącznej wydajności $720,0 \text{ m}^3/\text{h}$, wyposażone w pompy głębinowe, rurociągi tłoczne, układy zasuw, zestawy wodomierzy oraz w zespoły napowietrzająco – odpowietrzające. **Obecnie stacja wodociągowa zaopatrywana jest w energię elektryczną wg taryfy C 23.**

Algorytm pracy stacji wodociągowej ze względu na koszt energii elektrycznej przedstawia się następująco:

- przepompownia wody II-go stopnia 24 godz./dobę bez względu na koszt energii elektrycznej,
- pompy głębinowe w „pozostałych godzinach doby” z zapewnieniem maksymalnej ilości wody w zbiornikach.

Proponuje się zmianę zasad pracy pomp głębinowych, tj. w godzinach produkcji energii elektrycznej przez elektrownię fotowoltaiczną - zasady uzgodnić należy z Zamawiającym.

2. Przygotowanie terenu pod budowę elektrowni fotowoltaicznej - wymagania ogólne

Elektrownia fotowoltaiczna posadowiona ma być na terenie stacji wodociągowej na którym obecnie zlokalizowana jest droga wewnętrzna oraz infrastruktura podziemna jak sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telefoniczna i sieć elektryczna. Dokumentacja projektowa zakresem swym obejmować ma rozwiązania związane z przeniesieniem drogi wewnętrznej oraz infrastruktury podziemnej w sposób umożliwiający optymalne wykorzystanie terenu pod budowę elektrowni fotowoltaicznej z uwzględnieniem prawidłowej eksploatacji wyżej wymienionych sieci i usuwania mogących powstać na nich awarii.

3. Elektrownia fotowoltaiczna - wymagania ogólne

3.1. Moc elektrowni fotowoltaicznej

Wytworzona energia elektryczna w elektrowni fotowoltaicznej będzie zużywana wyłącznie na potrzeby związane z eksploatacją stacji wodociągowej Zamawiającego. Wykonawca wykona audyt uwzględniający zapotrzebowanie na energię elektryczną przez stację wodociągową Zamawiającego z optymalizacją pokrycia zapotrzebowania energią elektryczną wytworzoną w elektrowni fotowoltaicznej i na tej podstawie obliczy moc elektrowni fotowoltaicznej. W obliczeniach mocy założyć należy pracę pomp głębinowych z maksymalnym wykorzystaniem energii elektrycznej pozyskanej z elektrowni fotowoltaicznej. W obliczeniach, poza eksploatacją oczyszczalni ścieków, przewidzieć należy możliwość całorocznej produkcji ciepłej wody użytkowej oraz okresowego centralnego ogrzewania pomieszczeń oczyszczalni ścieków energią elektryczną wytworzoną w elektrowni fotowoltaicznej, naprzemiennie (dzień - noc) z energią cieplną pozyskiwaną ze spalania gazu ziemnego. Obecnie produkcja ciepłej wody użytkowej oraz centralne ogrzewanie oparte jest na energii cieplnej pozyskiwanej ze spalania gazu ziemnego.

Opracowany audyt należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Stacja Wodociągowa pracując w systemie całodobowym zużywa około **500 000 kWh rocznie** (w 2015 r. zużycie energii elektrycznej wyniosło **428 717 kWh/rok**).

Uwaga!

Dokumentacja projektowa przewidywać ma zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń **uniemożliwiających przepływ energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej PGE Zamość**.

3.2. Panele fotowoltaiczne

Zastosowane panele fotowoltaiczne posiadać mają co najmniej 15% sprawności, 10-letnią podstawową gwarancję na produkt, 25-letnią gwarancję dla wydajności powyżej 80% oraz ochronę przed PID (Potential Induced Degradation - degradacja indukowanym napięciem), potwierdzone oficjalnym certyfikatem.

3.3. Konstrukcja wsporcza paneli fotowoltaicznych

Panele fotowoltaiczne zamontować należy na metalowej konstrukcji wsporczej pod optymalnym kątem do powierzchni terenu, wynikającym z geograficznej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej, w sposób uniemożliwiający powstawanie zjawiska wzajemnego zacieniania się przez poszczególne rzędy paneli jak i uniemożliwiający zacienianie przez inne obiekty (np. drzewa) zlokalizowane przy elektrowni.

Konstrukcję wsporczą wykonać należy z materiałów odpornych na korozję jak stal ocynkowana oraz posadowić na fundamentach betonowych. Elementy mocujące jak wszelkiego rodzaju podkładki, śruby i nakrętki wykonane mają być ze stali nierdzewnej. Konstrukcje wsporcze umożliwiać mają mocowanie przewodów elektrycznych - kabli łączących poszczególne moduły, w sposób zabezpieczający ich przed przypadkowym uszkodzeniem mechanicznym lub uszkodzeniem spowodowanym warunkami atmosferycznymi.

Projekt konstrukcji wsporczej zawierać ma stosowne obliczenia wytrzymałościowe.

Uwaga !

W obliczeniach wytrzymałości konstrukcji wsporczej nie należy uwzględniać sztywności paneli fotowoltaicznych celem uniknięcia możliwości ich niedozwolonych odkształceń lub pęknięć.

3.4. Inwertery, kable i zabezpieczenia

Zastosowane inwertery mają być inwerterami sieciowymi synchronizującymi się z lokalną siecią energetyczną oraz szeregowymi (inwertery stringowe), obsługujące daną część instalacji fotowoltaicznej.

Wymaga się, aby inwertery charakteryzowały się:

- maksymalnym napięciem wejściowym 1000 V,
- posiadały możliwość regulacji współczynnika $\cos \varphi$,
- posiadały wbudowane wyświetlacze graficzne,
- temperaturą pracy w zakresie od $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$ do $+60\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- minimum 5 letnim okresem gwarancji.

Ilość i moc falowników należy dobrać na etapie opracowania dokumentacji projektowej instalacji PV.

Łączenie paneli fotowoltaicznych wykonać należy z wykorzystaniem kabli solarnych bezhalogenowych, odpornych na warunki atmosferyczne o przekroju przewodu dobranego zgodnie z obowiązującymi normami. Stopień ochrony połączeń elektrycznych min. IP65.

Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe oraz zastosowane kable spełniać mają wymogi polskich norm i obowiązujących przepisów prawa.

4. Zakres prac projektowych

4.1. Opracowanie koncepcji budowy elektrowni fotowoltaicznej

Koncepcję budowy elektrowni fotowoltaicznej wykonać należy w dwóch różnych wariantach rozwiązań technicznych dla uprzednio obliczonej mocy. Warianty porównać należy pod względem technicznym, ekonomicznym i ekologicznym dla okresu realizacji i eksploatacji tak aby możliwe były dokonanie optymalnego wyboru koncepcji projektowanej elektrowni fotowoltaicznej. Opracowane koncepcje należy przedstawić do zaopiniowania Zamawiającemu.

4.2. Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zakres prac obejmuje opracowanie niezbędnych materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz otrzymanie tej decyzji.

4.3. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji

Zakres prac obejmuje opracowanie materiałów do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, włącznie z opracowaniem i przygotowaniem wniosku o uzyskanie tej decyzji i złożenie go w imieniu Zamawiającego do urzędów i instytucji wg właściwości oraz otrzymanie tej decyzji. Karta informacyjna przedsięwzięcia powinna zawierać wszystkie niezbędne informacje wymagane do przeprowadzenia analizy celem wydania tej decyzji. Ponadto zakres prac obejmuje:

- przygotowanie i opracowanie wymaganych operatów przed uzyskaniem decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
- przygotowanie i opracowanie raportu oddziaływania na środowisko, jeśli taka konieczność pojawi się w toku prowadzonego postępowania.

4.4. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę

Zakres prac obejmuje:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenia na budowę, dla zadania pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie stacji wodociągowej w Tomaszowie Lubelskim

- opracowanie projektu budowlanego z informacją BIOZ, zawierającego komplet wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz uzgodnień branżowych w zakresie projektowym i realizacyjnym,
- opracowanie projektu wykonawczego w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- opracowanie przedmiaru robót z podziałem na branże i obiekty zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączenia i koncesji, o których mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późniejszymi zmianami), jeśli są wymagane w przypadku gdy całość wytworzonej energii elektrycznej w instalacji fotowoltaicznej będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby Zamawiającego. W przypadku gdy nie będzie potrzeby uzyskiwania ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich innych dokumentów, które będą wymagane,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenie na budowę.

Dokumentację projektową opracować należy w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:

- projekt budowlany z informacją BIOZ - **5 egzemplarzy,**
- projekty wykonawcze dla każdej branży - **5 egzemplarzy,**
- kosztorys inwestorski dla każdej branży - **3 egzemplarze,**
- przedmiar robót dla każdej branży - **5 egzemplarzy,**
- dokumentacja geologiczna - **3 egzemplarze,**
- specyfikacji technicznej wykonania - **3 egzemplarze,**
- i odbioru robót budowlanych

Wymagane jest sporządzenie całości wyżej wymienionej dokumentacji w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach.

Ponadto w ramach wynagrodzenia Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- uzyskania oraz weryfikacji wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- zamówienia lub sporządzenia niezbędnych map do celów projektowych,

- wykonania niezbędnych badań geotechnicznych,
- wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych oraz zamówienia lub sporządzenia związanych z tym map,
- uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń, opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów oraz wykonania innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania decyzji - pozwolenie na budowę.

Uwaga !

W przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych, na które nie wymaga się pozwolenia na budowę, Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona ich zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

4.5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zamówień publicznych

Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) przedmiot zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać opisów w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z postanowieniami ustawy, a w szczególności:

- opisy zastosowane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych mają być jednoznaczne i wyczerpujące, dokonane za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Opisy powinny być zupełne, czyli powinny uwzględniać wszystkie aspekty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, co w szczególności odnosi się do wymogu pełnego określenia zakresu czynności, które ma wykonać wykonawca w ramach danego zamówienia,
- nie opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
- w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie dokonywać opisów przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może dokonać opisów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Ponadto w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia zbiorczego zestawienia użytych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wraz z uzasadnieniem konieczności ich zastosowania,
- przedmiot zamówienia opisać należy za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
 - 1) europejskie aprobaty techniczne,
 - 2) wspólne specyfikacje techniczne,
 - 3) normy międzynarodowe,

- 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne,
- w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się w kolejności:
 - 1) Polskie Normy,
 - 2) polskie aprobaty techniczne,
 - 3) polskie specyfikacje techniczne,
 - opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w powyżej, należy wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

5. Pozostałe obowiązki Wykonawcy.

5.1. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie

W celu prawidłowego sporządzenia oferty przetargowej zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. Koszt przeprowadzenia wizji leży po stronie Wykonawcy.

5.2. Współpraca z Zamawiającym w przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy elektrowni fotowoltaicznej

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do współpracy z Zamawiającym w zakresie opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wybór wykonawcy elektrowni fotowoltaicznej w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), a w szczególności do przedstawienia na piśmie uwag, opinii, propozycji dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, oraz udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy zadania objętego projektem.

5.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego

Do obowiązków Wykonawcy podczas pełnienia nadzoru autorskiego należy zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), w szczególności:

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
- uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego,
- wykonanie dokumentacji zamiennej na wnioski Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, dostosowanym do potrzeb budowy,
- rozpatrywanie propozycji i wniosków Wykonawcy robót na pisemny wniosek Zamawiającego,

IV. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie realizowane będzie w następujących terminach:

- opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę **w terminie do dnia 31.08.2016 r.,**

- udział w przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy elektrowni fotowoltaicznej w **terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie dłużej 36 miesięcy od dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenie na budowę**,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w **terminie do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych, wykonanych według dokumentacji projektowej, sporządzonej przez Wykonawcę**.

V. Zamówienia częściowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki § 7 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w PGKiM Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych” t.j.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj;
 - wykazania w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonaniem co najmniej dwóch dokumentacji projektowych elektrowni fotowoltaicznej o mocy min. 100 kW;
 - dysponowania osobami posiadającymi kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane - Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 roku Nr 63 poz.394).
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zgodnie z § 9 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w PGKiM Sp. z o.o. w Tomaszowie Lubelskim, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych” z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,

- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - f) spółki partnerskie, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
 - i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
 - j) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 7 pkt 1 -3,
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- a) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - b) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków,
 - c) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 6, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
8. Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są załączyć do oferty pełnomocnictwo w formie oryginału lub w formie kopii poświadczonej notarialnie, udzielone przez wszystkich partnerów do reprezentowania ich w

postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo nie może być ogólne, a musi szczegółowo określać zakres umocowania.

9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących danego Wykonawcy są poświadczone za zgodność z oryginałem przez tego Wykonawcę lub ustanowionego Pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu albo do reprezentowania tych Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
10. W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem „Liderem”, którego adres należy wpisać w formularzu oferty.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem, na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

IX. Wykaz wymaganych dokumentów

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do złożenia:

- formularza ofertowego - **Załącznik nr 1**,
- oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik nr 2**,
- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia - **Załącznik nr 3**,
- oświadczenia o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - **Załącznik nr 4**,
- doświadczenie zawodowe wykonawcy - **Załącznik nr 5**,
- aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.

X. Termin związania z ofertą

Wykonawca pozostaje związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.

XI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, czytelnie oraz podpisana przez osoby lub osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych i podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze, wpisie do ewidencji). W przypadku pełnomocnictwa, pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponoszą Wykonawcy.

5. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie, z dopiskiem: „**Oferta - Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenia na budowę, dla zadania pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie stacji wodociągowej w Tomaszowie Lubelskim**”.
6. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę wykonania zamówienia Wykonawca ustalić ma w oparciu o wymogi zawarte w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca określi cenę oferty w sposób podany w formularzu ofertowym, tj. poda cenę ofertową wraz z obowiązującym podatkiem VAT, w stosunku do każdego zadania oraz całości oferty.
3. Cenę należy podawać w złotych polskich.
4. Cena oferty obejmować będzie wszystkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

XIII. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym

1. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego zapytania ofertowego przekazywać należy do Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.

22-600 Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 37A

tel.: +48 84 664 24 61

fax: +48 84 664 35 19

e-mail: sekretariat@pgkim-tomaszow.pl

2. Uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Dostawcami w dni robocze w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰ są:
 - a) w sprawach merytorycznych: Pan Władysław Grzywna – tel. **84 6642461** wewnętrzny **110** lub Pan Bogdan Malec tel. **84 6642461** wewnętrzny **106**,
 - b) w sprawach formalnych dotyczących postępowania przetargowego: Pan Roman Żurawiecki tel. **84 6642461** wewnętrzny **130**.

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty, w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „**Oferta - Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenia na budowę, dla zadania pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie stacji wodociągowej w Tomaszowie Lubelskim**”, należy składać w siedzibie Zamawiającego w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 37A w sekretariacie (I piętro pok. nr 101) w terminie do **dnia 07 kwietnia 2016 r. do godz. 11⁰⁰** lub przesłać pocztą w powyższym terminie - liczy się termin wpływu do Zamawiającego,
2. Każda oferta złożona lub przesłana zostanie opatrzona datą i godziną jej złożenia oraz podpisem osoby przyjmującej, a także liczbą dziennika, pod która została zarejestrowana,
3. Wszelkie oferty otrzymane po terminie zostaną zwrócone Dostawcom bez otwierania,
4. Otwarcie ofert odbędzie się w **dniu 07 kwietnia 2016 r. o godz. 11¹⁵** w siedzibie Zamawiającego w pokoju konferencyjnym (parter pok. nr 7).

5. Otwarcie ofert będzie jawne, podczas otwarcia ofert podaje się nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty,
6. Badanie ofert odbywa się na posiedzeniu niejawnym komisji przetargowej,
7. Komisja dokonuje wyboru oferty spośród ofert spełniających wymogi niniejszego zapytania ofertowego.

XV. Kryteria oceny ofert

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie oferty Dostawców:
 - a) nie zostały odrzucone na podstawie § 9 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w PGKiM Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim”.:
 - a) wpłynęły w terminie **do dnia 07 kwietnia 2016 r. do godz. 11⁰⁰**.
 - b) nie zostały odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Kryterium podstawowe	Waga – udział % w ocenie	Maksymalna liczba punktów
1.	Cena całości oferty (C)	100%	100 pkt

3. Sposób oceny oferty:

Oferty będą oceniane według poniższego algorytmu:

Kryterium - **Cena brutto – waga 100%**.

$$C = \frac{\text{najniższa cena brutto ofertowa z przedłożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

4. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Punkty będą przyznawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez zastosowania zaokrągleń.

Suma punktów najtańszej spośród nie odrzuconych ofert po zsumowaniu może wynieść maksymalnie 100 punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej.

XVI. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

1. Jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego.
2. Została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu o udzielnie zamówienia,

3. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie uzupełnił dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
4. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XVII. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie w przypadkach gdy:
 - nie wpłynęła co najmniej jedna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
 - wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
 - postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
2. Zamawiający może również unieważnić postępowanie z innych powodów niż wymienione w ust. 1.
3. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

XVIII. Zawarcie umowy

Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa o treści określonej w **załączniku nr 6** (wzór umowy). Podpisanie umowy nastąpi korespondencyjnie lub w siedzibie Zamawiającego.

XIX. Wykaz załączników

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
5. Doświadczenie zawodowe wykonawcy.
6. Wzór umowy.
7. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
8. Projekt budowlany - Stacja wodociągowa Instalacje elektryczne.
9. Projekt budowlany Linia kablowa eNN oświetlenia Stacji wodociągowej.

Wiceprezes Zarządu	Prezes Zarządu
Dyrektor Techniczny	Dyrektor
Wiesław Drażek	Renata Miziuk

Tomaszów Lubelski 24.03.2016r.

Zatwierdził Kierownik Zamawiającego